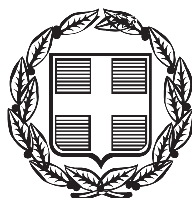


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 246**

15 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κηρυκείου 6 και Μητροπόλεως 65 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων........... 1

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου: «Κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών έργου επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας, Α΄ Φάση».......... 2

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαΐτικα (Προάστειο) του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοπόταμου.......... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 50140 (1)

Καθορισμός χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κηρυκείου 6 και Μητροπόλεως 65 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑΙ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 15.α. και 15.β. του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

2. Τις διατάξεις του άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως συμπληρώθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. 15 και 16 του άρθρου 49 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

3. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 Π.δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ΄ 567).

4. Τις διατάξεις του από 5.10.1993 Π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 1329).

5. Τις διατάξεις του από 2.7.1994 Π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 704).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

8. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση της Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την υπ' αριθμ. 40/συν 8η/16-9-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο νομίμως υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κηρυκείου 6 και Μητροπόλεως 65, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Αναγνωστοπούλου, επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου.

2. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλους φορείς.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ | Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ | **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

Αριθμ. 16762/208358 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου: «Κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών έργου επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας, Α΄ Φάση».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

2. Την Πράξη 4 της 06-02-2015 (ΦΕΚ 24/Α΄) του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α΄ 93).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

5. Τον Ν.2985/2002 (Α18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν.2990/2002 (Α30) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου – Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (Α42), άρθρο 26 «τροποποιήσεις του Ν.2882/2001».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4146/2013 (Α90) «ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4313/2014 (Α261) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4314/2014 (Α265) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

12. α) Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. οικ/127436/23.3.2007 των Υπ. Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπ. Πολιτισμού, με θέμα: «Ανανέωση της ισχύος της υπ' αριθ. οικ. 112839/18.12.2000 κοινή υπουργική απόφαση Τροποποίησης – Συμπλήρωσης – Κωδικοποίησης των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Επαναπλημμυρισμός της πρώην λίμνης Κάρλας στους Νομούς Λαρίσης και Μαγνησίας», και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τα έργα:

α.1) «Έργα μεταφοράς και διανομής νερού λίμνης Κάρλας» στους Ν. Μαγνησίας και Λάρισας

α.2) «Έργα ενίσχυσης της ύδρευσης της μείζονος περιοχής Βόλου» στο Ν. Μαγνησίας.»

β) Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. οικ. 112839/18.12.2000 των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ – Υπ. Γεωργίας – Υπ. Πολιτισμού – Υπ. Ανάπτυξης, με θέμα: «Τροποποίηση – Συμπλήρωση – Κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Επαναπλημμυρισμού της πρώην λίμνης ΚΑΡΛΑΣ στους Νομούς Λαρίσης και Μαγνησίας», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1650/1986 και την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/25.10.1990 (Β67).

13. Τη με αρ. πρωτ. 3930/17.9.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Πρ/νου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 7ΩΘΞ7ΛΡ-ΚΗ8) με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο Απαλλοτριώσεων Συλλεκτήρα Σ3 και το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμιο Μυρισιώτη, του αναδόχου «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ)» του έργου «Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων και έργων ορεινής υδρονομίας στη λεκάνη λίμνης Κάρλας».

14. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4 και 5 του Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του Ν. 4070/2012, ήτοι:

i. Γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας με αρ. πρωτ. 7583/2.10.2015, για κήρυξη απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης.

ii. Η με αρ. πρωτ. 1174/141020/16.9.2015 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αγιάς η οποία αφορά τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, ότι καλλιεργούνται γεωργικώς και την με αρ. πρωτ. 1604/197495/30-10-2015 απόφαση πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αγιάς.

iii. Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγιάς και στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμο Κιλελέρ στις 22.9.2015 και δημοσίευσή της στην εφημερίδα «ΚΟΣΜΟΣ» που εκδίδεται στη Λάρισα στις 22.9.2015, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

iv. Η από 21.10.2015 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

v. Η βεβαίωση μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου της παρ. 3 και 4 του άρθρου 26 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το αρ. πρ. 5022/16-10-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

15. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 128421/18.07.2014 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» 2007 - 2013, με την οποία έγινε η 3η Τροποποίηση της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΡΓΟΥ ΕΠΑΝΑΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΡΛΑΣ, Α΄ ΦΑΣΗ» με κωδικό MIS 299882 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», με προϋπολογισμό 19.954.000,00 ευρώ. Σύμφωνα με την ως άνω Τροποποιητική Απόφαση το 2ο υποέργο της Πράξης αφορά απαλλοτρίωση – αγορά εδαφικών εκτάσεων και η χρηματοδότηση είναι σε βάρος του ενάριθμου έργου 2011ΣΕ07280004 της ΣΑΕ 0728.

16. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1050073/5165/0010/15-06-1999 του Υπ. Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή των συλλεκτήρων Σ3, Σ4,Σ6 και Σ7 Λίμνης Κάρλας, στο νομό Λάρισας (ΦΕΚ 502/τ. Δ΄/05-07-1999).

17. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1063053/5904/0010/14-09-2004 του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή Ταμιευτήρα Κάρλας και συναφών έργων στο συλλεκτήρα Σ3 στις χ.θ. 13+889,80 έως χ.θ. 16+00 και β) από χ.θ. 17+199,40 έως 18+500 της λίμνης Κάρλας (Καστρί - Πλασιά) στο Δήμο Λακερείας και Κιλελέρ στο νομό Λάρισας (ΦΕΚ 849/τΔ΄/22-09-2004).

18. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1099570/7669/0010/10-11-2005 του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή συμπληρωματικών έργων στο συλλεκτήρα Σ3 Ταμιευτήρα Κάρλας και συναφών έργων στο νομό Λάρισας (ΦΕΚ 1274/τ. Δ΄/24-11-2005).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1008175/6673/0010/12-02-2004 του Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών και του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων (ΦΕΚ 146/τ.Δ΄/20-02-2004), μερικής ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1050073/5165/0010/15.6.99 (ΦΕΚ 502/5.7.1999 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, όπως αυτή διορθώθηκε με την 1017423/1513/0010/8.3.2002 (ΦΕΚ 167/24.3.2002 τ.Δ΄)όμοια.

20. Την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. πρωτ. 1021505/933/Δ0010/12.03.2010 του Υπ. Οικονομικών και του Υπ. Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου "Κατασκευή Παραλλαγής συλλεκτήρα Σ3 στην περιοχή Καστριού (χ.θ. 13+889,80 έως χ.θ. 16+000) στο Δήμο Λακερείας στο Ν. Λάρισας" (ΦΕΚ 94/τ.Δ΄/23-03-2010).

21. Το με αριθμ. πρωτ. 5457/9.11.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 1 του Ν.2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Συλλεκτήρα Σ3 του έργου : «Κατασκευή των υπολειπόμενων εργασιών έργου επαναδημιουργίας Λίμνης Κάρλας, Α΄Φάση», έκτασης συνολικού εμβαδού 62.654,87 τ.μ., που βρίσκεται στο Ν. Λάρισας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα 22.07.2015 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμιο Μυρισιώτη, του αναδόχου «ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ) και εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 3930/17.9.2015 απόφαση του Αναπληρωτή Πρ/νου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 7ΩΘΞ7ΛΡ-ΚΗ8) και θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Πρ/νο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) 1. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (100), 2) 1. ΝΤΑΦΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ (100), 3) 1. ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ (100), 4) 1. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ (100) κ.λπ..

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού, οι οποίες θα αντιμετωπισθούν από το έργο 2011ΣΕ07280004 της ΣΑΕ 0728.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Νοεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

Αριθμ. 77792/1467 Χ142/15, Χ519/13 (3)

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαΐτικα (Προάστειο) του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοπόταμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-3-2014), άρθρο 5.

10. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

11. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

12. Το από 17-1-1979 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 127/Δ/28-2-1979) περί Τροποποίησης και Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών και την αναθεώρηση αυτού με την αρ. Χ2571/20-3-1991 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 180Δ/18-4-1991) περί έγκρισης Μελέτης Πολεοδομικής Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Μποζαΐτικα, Κοτρώνι και Αρέθα Πάτρας.

13. Την αριθμ. πρωτ. 3478/81730/25-9-2012 (ΦΕΚ 639/τ.Δ΄/5-11-2012) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός τμήματος του υδατορέματος «Θολοπόταμος» στη περιοχή Άνω Μποζαΐτικα του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οδών Ξενοφώντος και Στ. Θωμοπούλου και των ΟΤ 1783, 1781, 3048ΚΧ, 3049.

14. Την από 10-6-2010 αρχική αίτηση του Διονυσίου Πέττα προς τον Δήμο Πατρέων με την αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1781 και την από 6-9-2012 συμπληρωματική αίτηση με την οποία υποβάλλει επικαιροποιημένη πρόταση τροποποίησης λόγω οριοθέτησης του διερχόμενου ρέματος Θολοποτάμου.

15. Την με αρ. 186/19-4-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία την έγκριση κατ' αρχήν, της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 1781 στην περιοχή Άνω Μποζαΐτικα, λόγω της οριοθέτησης του υδατορέματος «Θολοπόταμος» και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

16. Το με αρ. πρωτ. 198735/Π5162/2013/19-11-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1781, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος «Θολοπόταμος»

17. Την με αρ. πρωτ. 317970/8533/12-2-2014 (Ο.Ε. 11-7-2014) εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πόλεως Πατρών Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαΐτικα του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοπόταμου.

18. Το με αρ. πρωτ. 623/21187/6-3-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 15-1-2015 συνεδρίασης του με την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του για την αιτούμενη τροποποίηση, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

19. Το γεγονός ότι ο προτεινόμενος προς καθορισμό κοινόχρηστος χώρος είναι αναγκαίος λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος «Θολοπόταμου» καθώς και των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 1781 στη περιοχή Μποζαΐτικα (Προάστειο) του Δήμου Πατρέων, λόγω οριοθέτησης του υδατορέματος Θολοπόταμου, όπως απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό Γεώργιο Αργυρόπουλο, συμπληρώθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, τροποποιήθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Δ.Ε και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥΠΟΘΑ Αχαΐας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

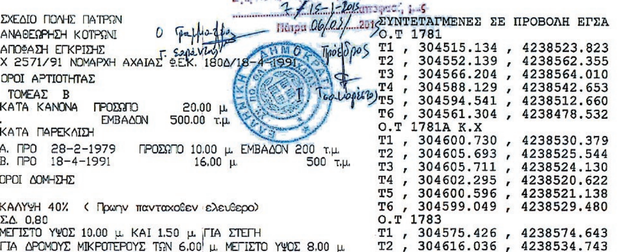
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
	Ο.Τ. 1781
Πρόσωπο-εμβαδόν οικοπέδου(κατά κανόνα) Πρόσωπο-εμβαδόν οικοπέδου (παρέκκλιση) Πρόσωπο-εμβαδόν οικοπέδου (παρέκκλιση)	20μ. – 500 τ.μ. 10μ. – 200 τ.μ. (προ 28-2-1979) 16μ. – 500 τ.μ. (προ 18-4-1991)
ΚΑΛΥΨΗ	40% (πρώην πανταχόθεν ελέυθερο)
Σ.Δ.	0,80
Μ.Σ.Δ. (κατά Γ.Π.Σ.)	0,80
ΥΨΟΣ – ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ – ΟΡΟΦΟΙ (παρέκκλιση)	10μ. +1,50μ. για στέγη (Δεν έχει εφαρμογή η δ/ξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. 3/1987). 8μ. για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο πλάτους μικρότερου των 6,00μ.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	Κατά Γ.Π.Σ. «Κατοικία 1ης βαθμίδας» - παρ. Β1 άρθρου 10 της αρ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/Α.Α.Π./2011) απόφασης έγκρισης του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πατρών, που αντιστοιχίζεται με την «κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2)» του άρθρου 16 του Ν.4269/2014 με εξαιρούμενες χρήσεις αυτές των περιπτώσεων : 1.3.α, 1.4.γ, 1.10.β και 1.12.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΠΑΤΣΩΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Β' β.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κός με Β' β.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔ.-ΚΥΚΛΟΦ.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αχαΐας
Ομόφωνα
Νο7 /15-1-2015


ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΟΤΡΩΝΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
Χ 2571/91 ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 180Δ/18-4-1991
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΠΡΟΣΩΠΟ 20.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Α. ΠΡΟ 28-2-1979 ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ 200 τ.μ.
Β. ΠΡΟ 18-4-1991 16.00 μ. 500 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 40% (Πρωην πανταχοθεν ελευθερο)
Σ.Δ. 0.80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10.00 μ. ΚΑΙ 1.50 μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΔΡΟΜΟΥΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥΣ ΤΩΝ 6.00 μ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8.00 μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

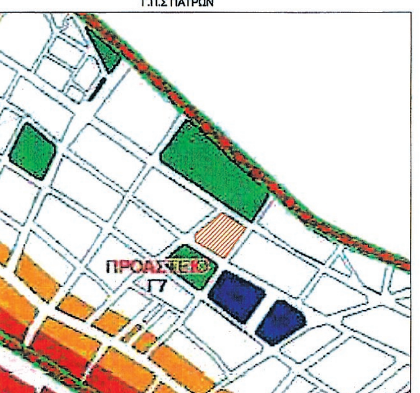
Ο Γραμματέας
Γ. Σαράντης
Πρόεδρος
Τοπογράφος
Πάτρα 06/03/2015

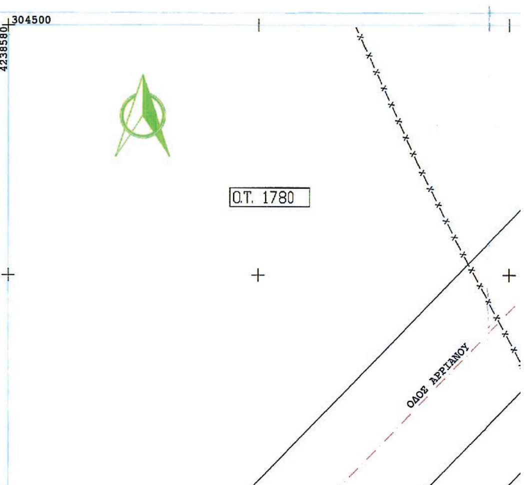
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ
Ο.Τ 1781
T1 , 304515.134 , 4238523.823
T2 , 304552.139 , 4238562.355
T3 , 304566.204 , 4238564.010
T4 , 304588.129 , 4238542.653
T5 , 304594.541 , 4238512.660
T6 , 304561.304 , 4238478.532
Ο.Τ 1781Α Κ.Χ
T1 , 304600.730 , 4238530.379
T2 , 304605.693 , 4238525.544
T3 , 304605.711 , 4238524.130
T4 , 304602.295 , 4238520.622
T5 , 304600.596 , 4238521.138
T6 , 304599.049 , 4238529.480
Ο.Τ 1783
T1 , 304575.426 , 4238574.643
T2 , 304616.036 , 4238534.743

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜ. 1:1000 ΠΙΝ. 04.11-03.11



Γ.Π.Σ ΠΑΤΡΩΝ





ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ -
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ 1781 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΝΩ ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013	ΗΛΕΧΘΗ ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013 Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΕΦΑΡΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΥ - ΚΥΚΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΩΡΗΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Δ΄β	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΚΗΣ ΑΡΓ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄β	ΣΤΕΛΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ -ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΡΓ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄β

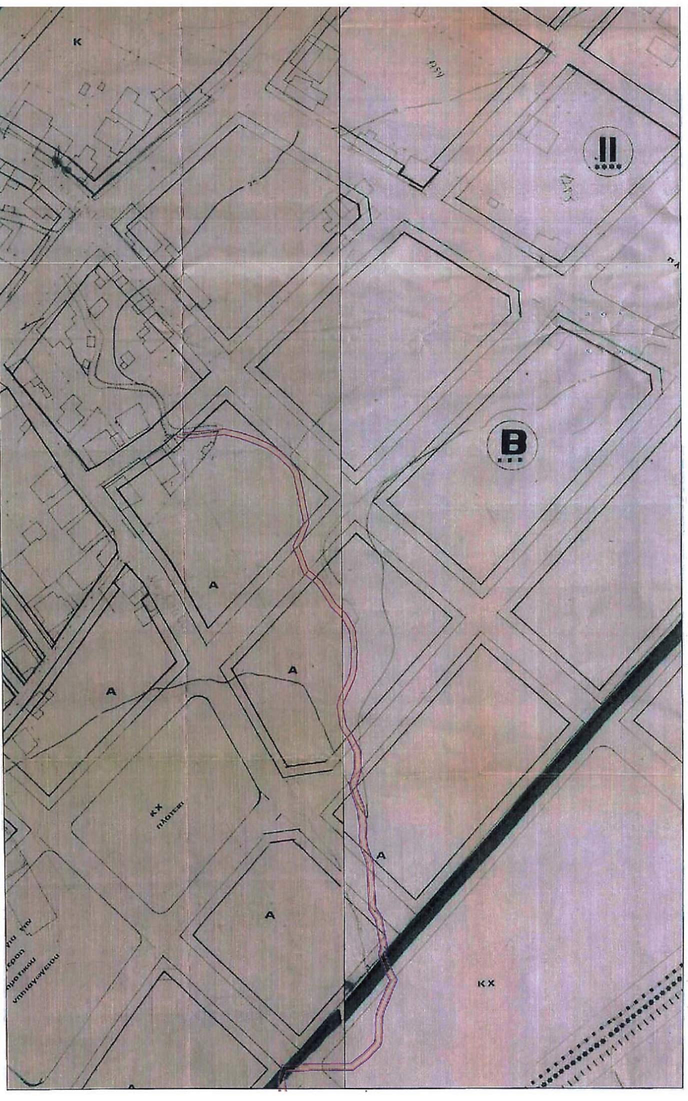
304640
4238580

Ο.Τ. 1783

②

ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
πλάτος 14,00 μ.
διανοιγμένο τμήμα

Κ67
Κ68
Τ1
Τ2
Τ3
Α
2/Π
5 6 7 8 9 10 11 12
54 55 56 57 58 59 60 61

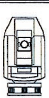




ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ.
1	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΕΤΤΑΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗ 16 ΠΑΤΡΑ 26500	061675145021
2	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΓΓΕΛΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 25 ΠΑΤΡΑ 26442	061675103001
3	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α ΠΑΤΡΑ	
4	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 30 ΠΑΤΡΑ	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718
email : gsurvey@otenet.gr



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΤΤΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ✓

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΜΠΟΖΑΙΤΙΚΑ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 9ος 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

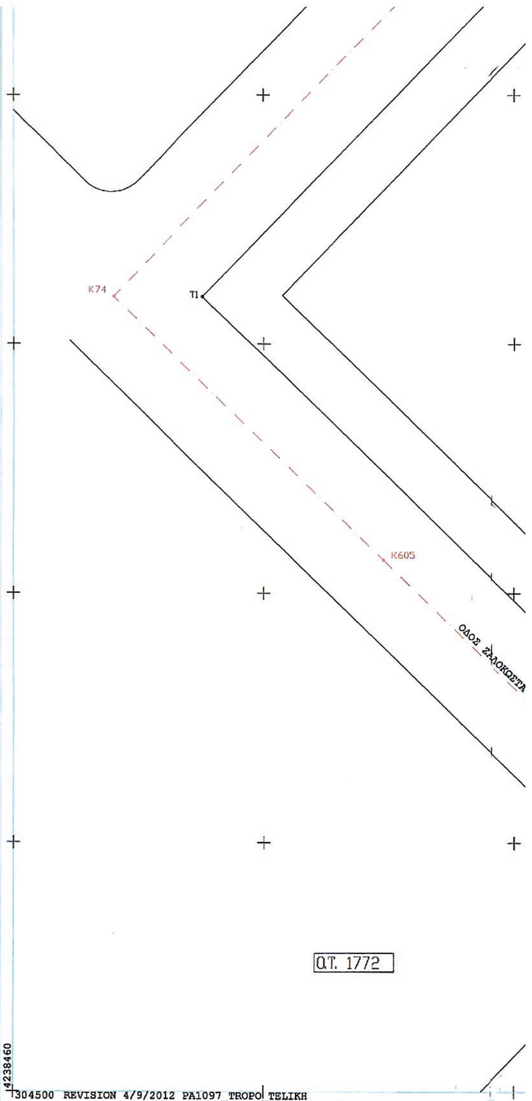
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 78 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

Η υπογραφή αφορά μόνο το τοπογραφικό υπόβαθρο και όχι την πρόταση που αποτελεί μελέτη του Δήμου Πατρέων

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 77792/1467/23-11-2015 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας κ' Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ 23-11-2015
Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΧ/ΠΔΕ
ε.α.α.



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Πολ. Τοπ/φος Μηχ/κος



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1.Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ΄αριθμ. 186/19-4-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2.Βάσει της 3 του αρθρ.21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι:με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο
Πατρα 19/11/2013

ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΣ
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κός με Β΄ β.

12/2/14

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ιδιοκτησια Πεττα
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

Ο.Τ. 1781

Ο.Τ. 1781Α Κ.Χ.

Αδιάνοικτο τμημα

οδός Θεοφράστου αδιανοικτη
εχει συνταχθεί Πράξη Αναλογισμού στά
πλαίσια της 3/97 Π.Ε.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ρ.Γ

Ο.Γ

ΠΗΓΑΔΙ

ΟΔΟΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

Ο.Τ. 3048

K75 K604 K78

4238460

304640


15002461512150008